

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2017

## **KẾT LUẬN THANH TRA**

**Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng chính phủ tại tỉnh Quảng Ngãi**

Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 472/QĐ-TTr ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng chính phủ do ông Vũ Chí Cường, Trưởng phòng Phòng, chống tham nhũng làm Phó trưởng Đoàn ký ngày 24 tháng 02 năm 2017;

Căn cứ theo Văn bản ủy quyền số 74/TTr-TH ngày 21/02/2017 của Chánh thanh tra Bộ Xây dựng;

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận như sau:

1. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 472/QĐ-TTr ngày 15/12/2016.
2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại chính như sau:
  - Việc lập, phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở còn chậm 03 năm 8 tháng so với quy định.
  - Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu phát triển nhà ở giai đoạn 2011-2015 của tỉnh thực hiện thấp hơn so với mục tiêu và kế hoạch đã đề ra, như: Các chỉ tiêu đáp ứng nhu cầu nhà ở của sinh viên, công nhân, nhà ở xã hội..., và một số nội dung khác đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.
3. Kiến nghị với UBND tỉnh Quảng Ngãi
  - 3.1. Tổ chức rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại chính đã nêu tại Mục 2 ở trên.
  - 3.2. Khẩn trương rà soát, điều chỉnh, bổ sung quỹ đất cần thiết dành cho phát triển nhà ở theo các quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị được phê duyệt trên toàn tỉnh và từng địa phương.
  - 3.3. Chỉ đạo các Sở, Ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở thực sự của học sinh, sinh viên, người lao động và người có thu nhập thấp để xây dựng và phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở xã hội hàng năm để đáp ứng được nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu về nhà ở gây lãng phí tiền của nhà nước.



3.4. Chú trọng thực hiện công tác lập kế hoạch phát triển nhà ở; đưa các chỉ tiêu về phát triển nhà ở, trong đó có chỉ tiêu bắt buộc phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 (năm) năm và hàng năm của địa phương; quy định cụ thể trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để đảm bảo các kế hoạch phát triển nhà ở được thực hiện các chỉ tiêu đề ra.

3.5. Thực hiện kịp thời các ưu đãi về thuế, tín dụng và các khuyến khích, hỗ trợ khác đối với các thành phần kinh tế tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân, sinh viên. Tăng cường công tác kêu gọi đầu tư nhằm huy động tối đa các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế, hộ gia đình và các cá nhân tham gia xây dựng, phát triển nhà ở.

3.6. Hoàn thành Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016-2020 theo đúng kế hoạch đã phê duyệt.

3.7. Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp kiến nghị của các địa phương để báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

4. UBND tỉnh Quảng Ngãi và các Sở, ban ngành có liên quan báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng, số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố kết luận thanh tra để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Giao Phòng Giám sát, kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra của các đối tượng thanh tra./.

**Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh thanh tra Nguyễn Ngọc Tuấn (để b/c);
- UBND tỉnh Quảng Ngãi (để chỉ đạo t/h);
- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi (để phối hợp t/h);
- Lưu: VT, phòng GS, KT & XLSTTr, hồ sơ Đoàn TTr.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Ngô Xuân Quang**